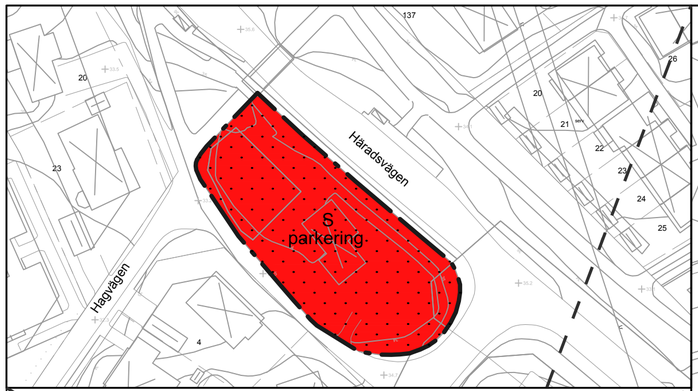
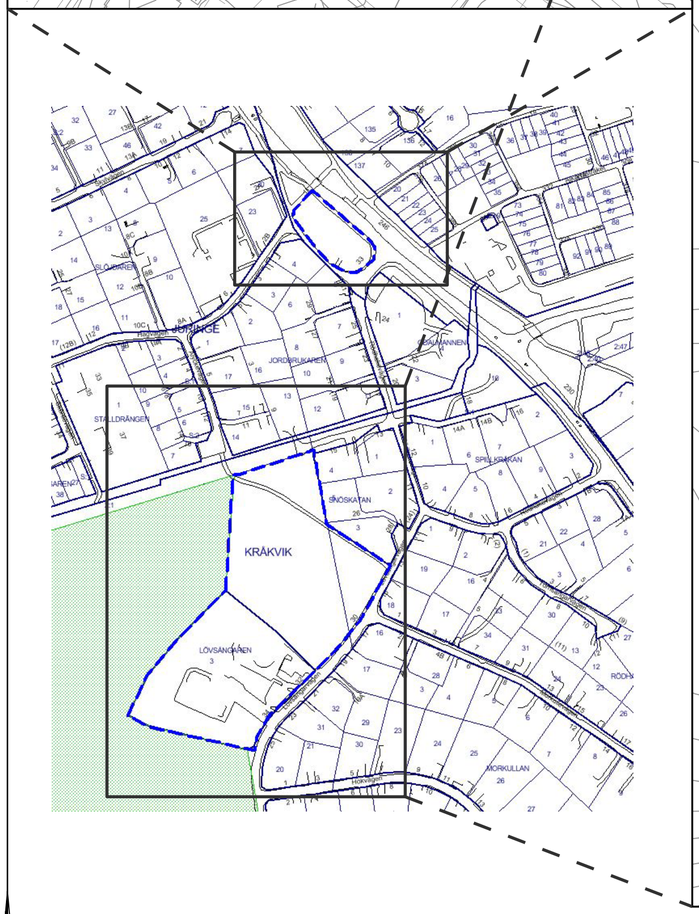
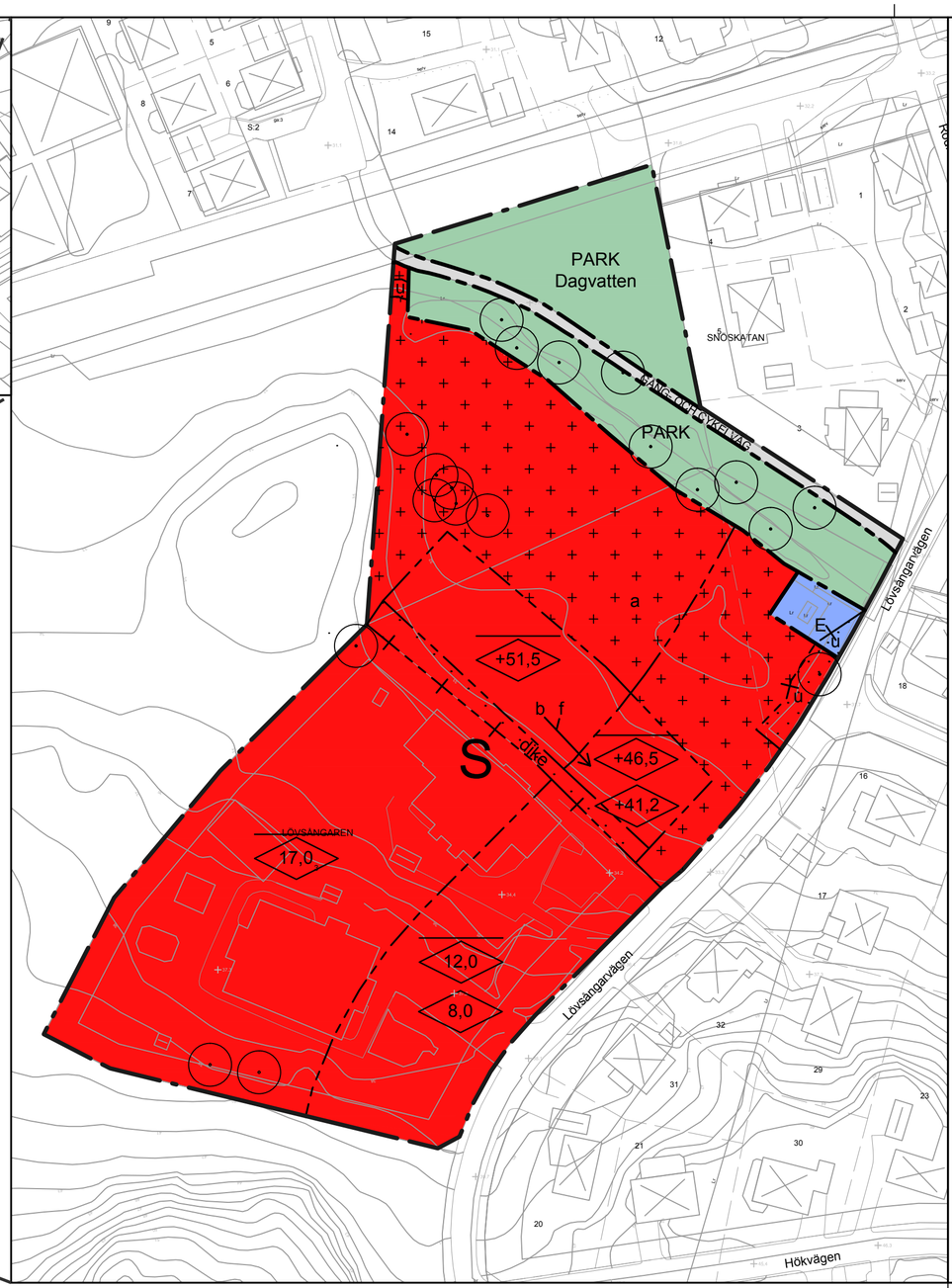






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GÅNG- OCH CYKELVÄG — Gång- och cykelväg
- PARK — Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E — Tekniska anläggingar
- S — Förskola och skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

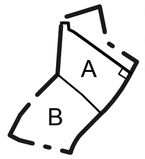
Dagvatten — Område där dagvattendamm och groddjursdamm ska anläggas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnad får ej uppföras närmre än 6 m från fastighetsgräns mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f — Byggnad ska uppföras med träliknande fasad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b — Källare får inte finnas samt att grundkonstruktionen ska uppföras vattentät (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- dike — Avskärande dike för omhändertagande av dagvatten ska anläggas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- parkering — Endast parkering
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Inom område A får en största byggnadsarea om högst 1700 m² uppföras samt bilparkering och angöring uppta högst 300 m² byggnadsarea.

Inom område B får en största byggnadsarea om högst 1700 m² uppföras.

Administrativa bestämmelser

a — All förändring av marknivåerna kräver marklov. Utfyllnad av det sanka området får endast ske i enlighet med den anmälan om vattenverksamhet som ska göras. En godkänd anmälan ska redovisas i bygglovet. (PBL 4 kap 14 §)

Symbol för inmätta träd som ska bevaras

u — Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Upplysning — Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Grundkarta

över

Kråkvik 2:2 m.fl.

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2016-08-18
av NBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:1000 (orginalformat A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Utökat förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Detaljplan för Långsjöskolan

inom del av fastigheten Kråkvik 2:2 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad 2016-12-01 2017-10-13
Kommunstyrelsens förvaltning

Maria Kjell-Andrén
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF
Laga kraft	

KS-2015/1041