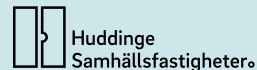




Att bo vid en byggarbetsplats

Informationsträff 18 mars 2025

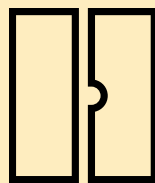




Varmt välkomna!

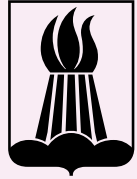


Huddinge



Huddinge
Samhällsfastigheter.





Huddinge

Kommunhuset byggs genom en på- och ombyggnad av en befintlig kontorsbyggnad på platsen. Biblioteket byggs helt nytt där det idag är en markparkering.

Tillsammans kommer byggnaderna att skapa en viktig mötesplats för demokrati och kultur i Huddinge centrum.

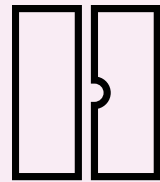


Olika roller i ett gemensamt uppdrag



Huddinge

- Beställare
- Ska bedriva verksamhet i lokalerna



**Huddinge
Samhällsfastigheter.**


- Byggherre
- Hyresvärd
- Samverkansavtal med Cobab



- Fastighets- och hyresvärd för boende och kommersiella lokaler

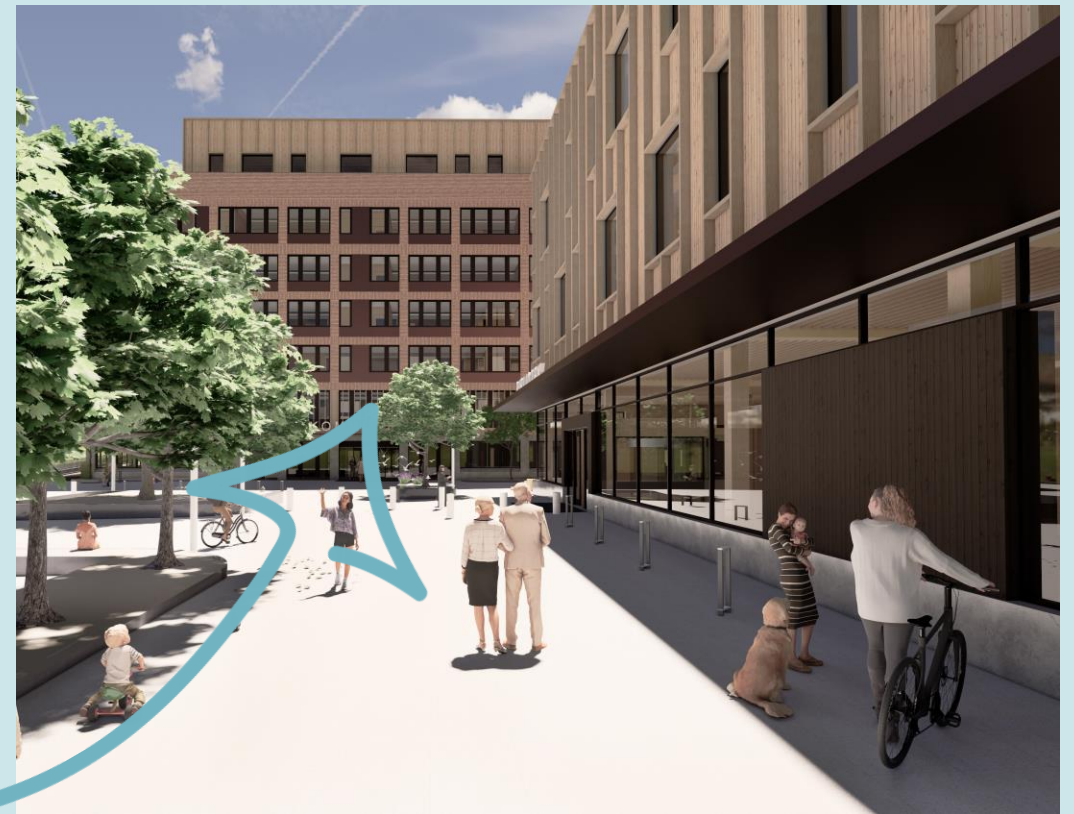
Tillsammans vill vi verka för att i god tid informera berörda under byggtiden.

Satsning på huddingeborna

- 
- Politisk enighet
 - Levande stadsmiljö och mötesplats
 - Plats för demokrati och kultur

Satsning på huddingeborna

- Lätt att hitta – 40 lokaler blir en
- Äntligen flytta ihop i bra lokaler
- Effektivare service och bättre samverkan
- Kostnadseffektiv användning av lokaler
- Attraktiv arbetsgivare
- Nytt bibliotek – nya möjligheter
- Stor satsning på barn och unga



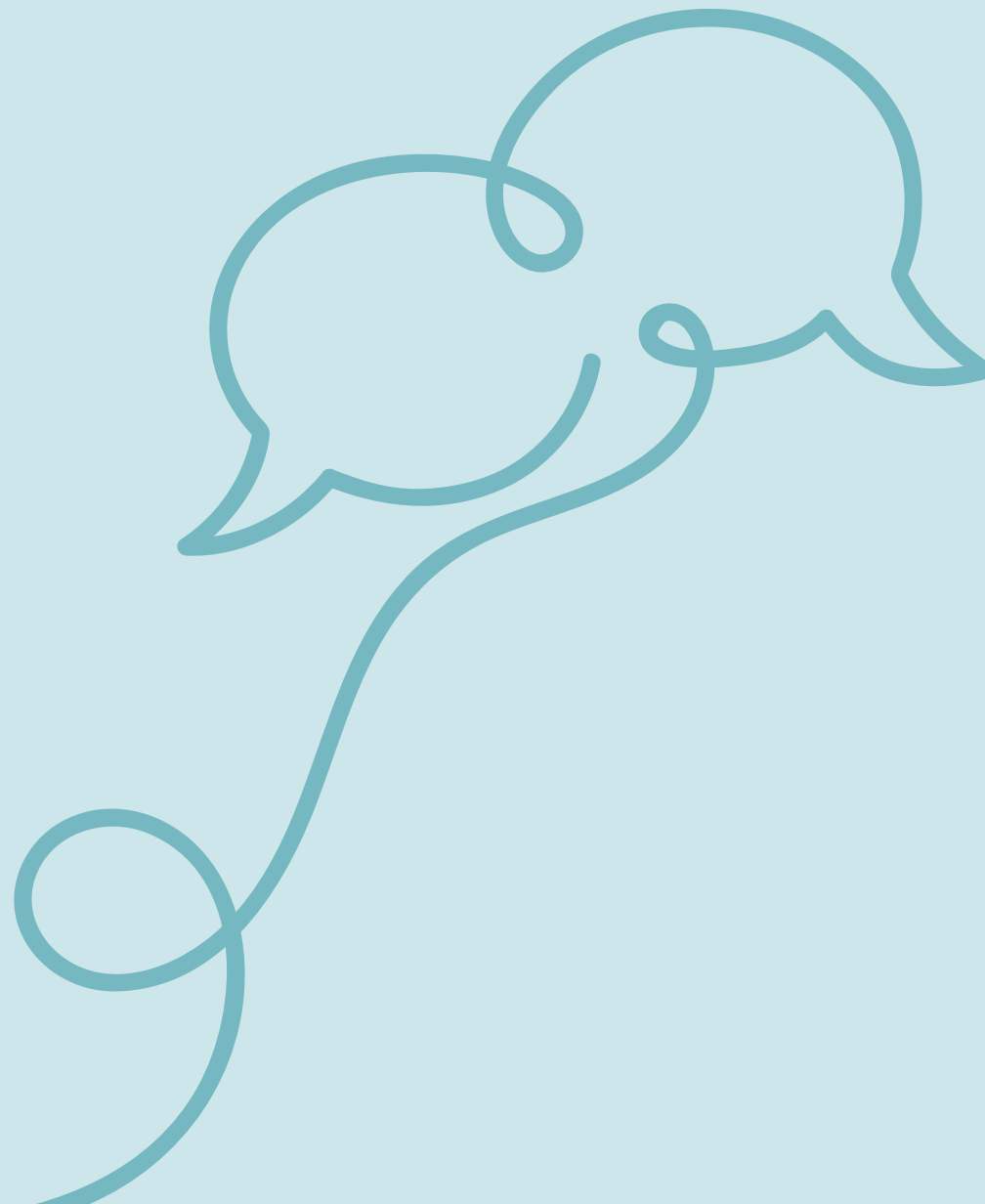


Att bo vid en byggarbetsplats

03/18/2025

Fråga oss

Ställ dina frågor till oss på Huddinge
kommun efter presentationen





Huddinge Samhällsfastigheter.

På uppdrag av Huddinge kommun bygger vi ett nytt kommunhus och huvudbibliotek i hjärtat av Huddinge centrum i samverkan med Cobab.

Just nu pågår förberedande arbeten på byggområdet. Officiellt spadtag för byggstart är början av april.

Klart för inflytt 2028.





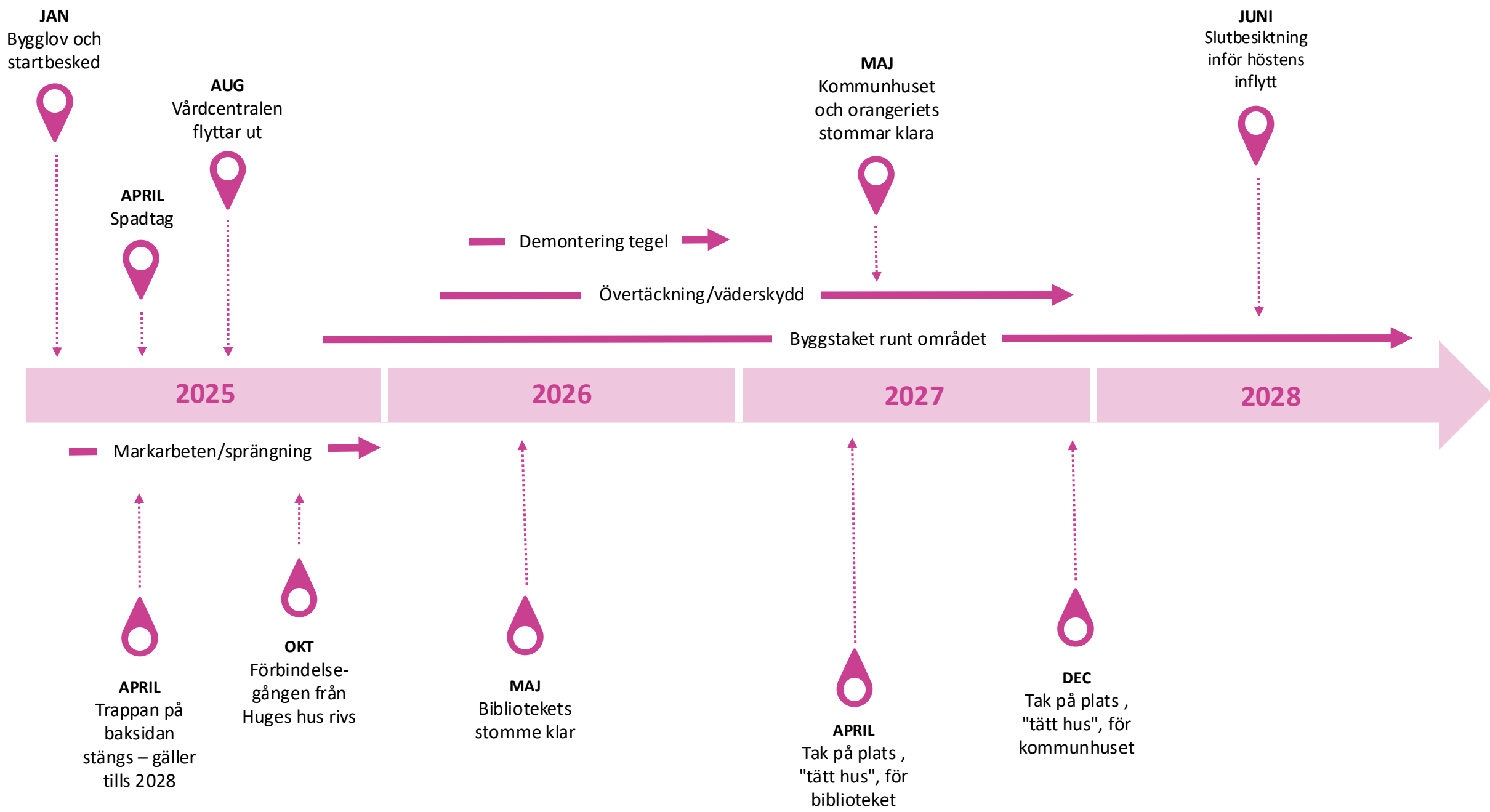
Att bo vid en byggarbetsplats

03/18/2025

Ursäkta röran!

När det byggs så låter det, dammar och ibland är det avstängt och ganska stökigt. Vi försöker se till att det ska bli så lite problem som möjligt, för dig som bor i närheten. Vi följer Naturvårdsverkets riktlinjer.

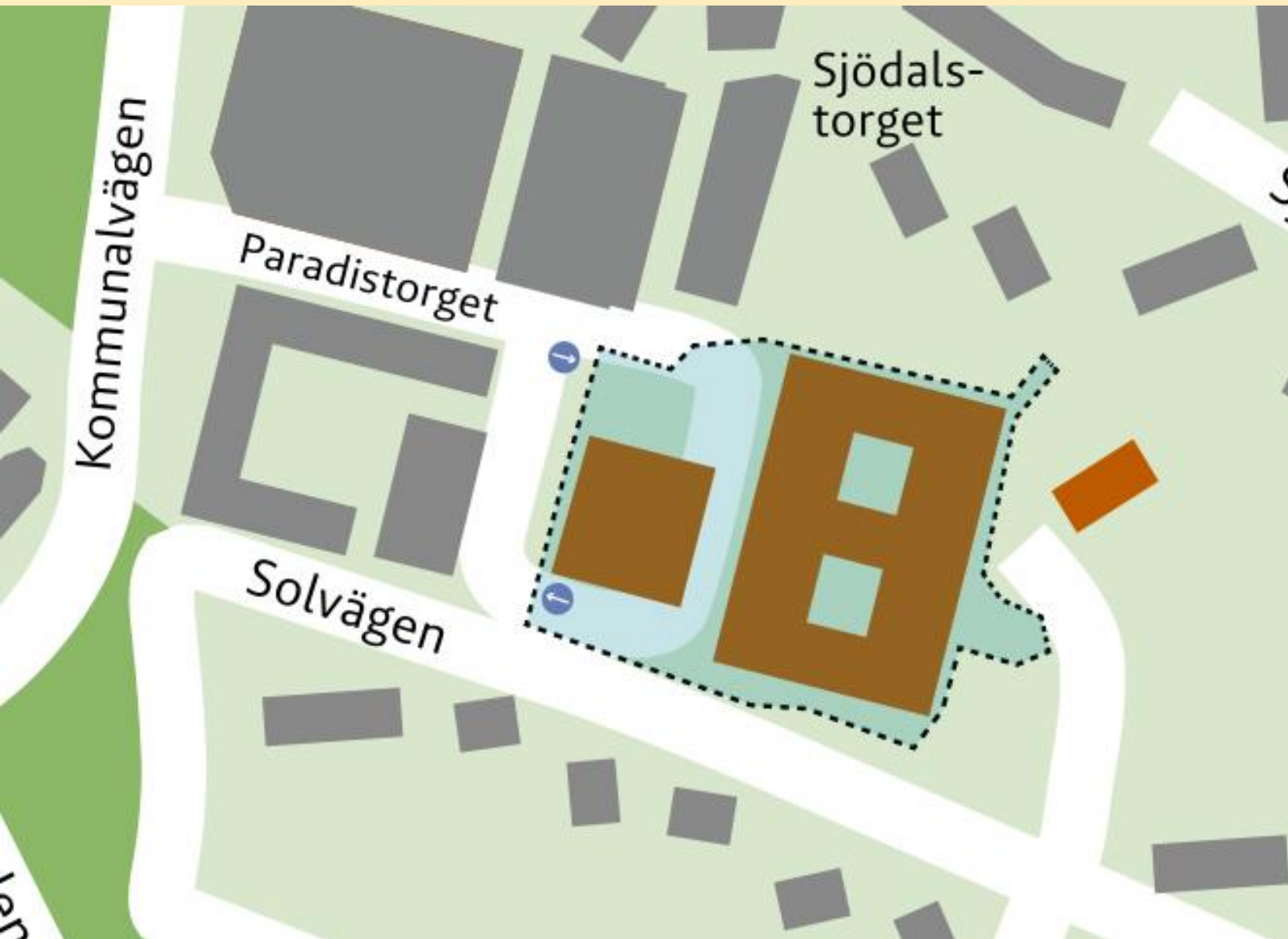






Markarbeten och sprängning

- Markarbeten pågår fram till december 2025 vilket innebär sprängningar när vi stöter på berg
- **Alltid sprängning samma klockslag: 09.55, 12.10 och 14.50**
- Aviseras minst en vecka i förväg på husf.se, via sms till mobiler i närområdet samt infoblad på entrédörrar i Plus65-boendet
- Vibrationsmätare
- Besiktningar har genomförts



Framkomlighet

- Vi försöker alltid ordna så att du kommer fram till alla platser i området, även om vårt arbete ibland kan komma att innebära att du behöver ta en omväg via hänvisningskyltar.
- Vi visar aktuella avspärrningar på husf.se/nyakommunhuset

Skissbild med huvuddragen av byggarbetsområdet .



Att bo vid en byggarbetsplats

03/18/2025



Arbetstider

- Byggprojektet följer Huddinge kommuns tillåtna tider: Mån-fre kl 07.00-19.00.
- Detta är tydligt kommunicerat till alla berörda som rör sig inom byggområdet.



Återbruk

- Återbruk är en central del i projektet, målet är att göra smarta val och maximera CO2 vinsten för varje investerad krona.
- Utöver den befintliga stommen återbrukas bland annat även tegel, stålplåt, klinker, dörrar, belysningsarmaturer, tvättställ och utslagsbackar.
- Möbler och inredning återbrukas i hög grad.





Att bo vid en byggarbetsplats

03/18/2025

Häng med

- "Vad gör vi nu" www.husf.se
- Postutskick och informationsbrev
- Informationsträffar
- SMS-meddelande via mobiler till boende i närområdet
- Du når oss alltid på info@husf.se



Registrera dig för
sprängningsinformation



Fråga oss

Ställ dina frågor till oss efter presentationen.

Du når oss alltid på e-mail: info@husf.se





Huddinge Centrum är ett omtyckt utomhuscentrum som kännetecknas av gågator och mysiga torg. Här finns en stark dagligvaruhandel och ett brett utbud av service och restauranger.

Nya kommunhuset och huvudbiblioteket stärker rollen som ett centrum med stadskaraktär!

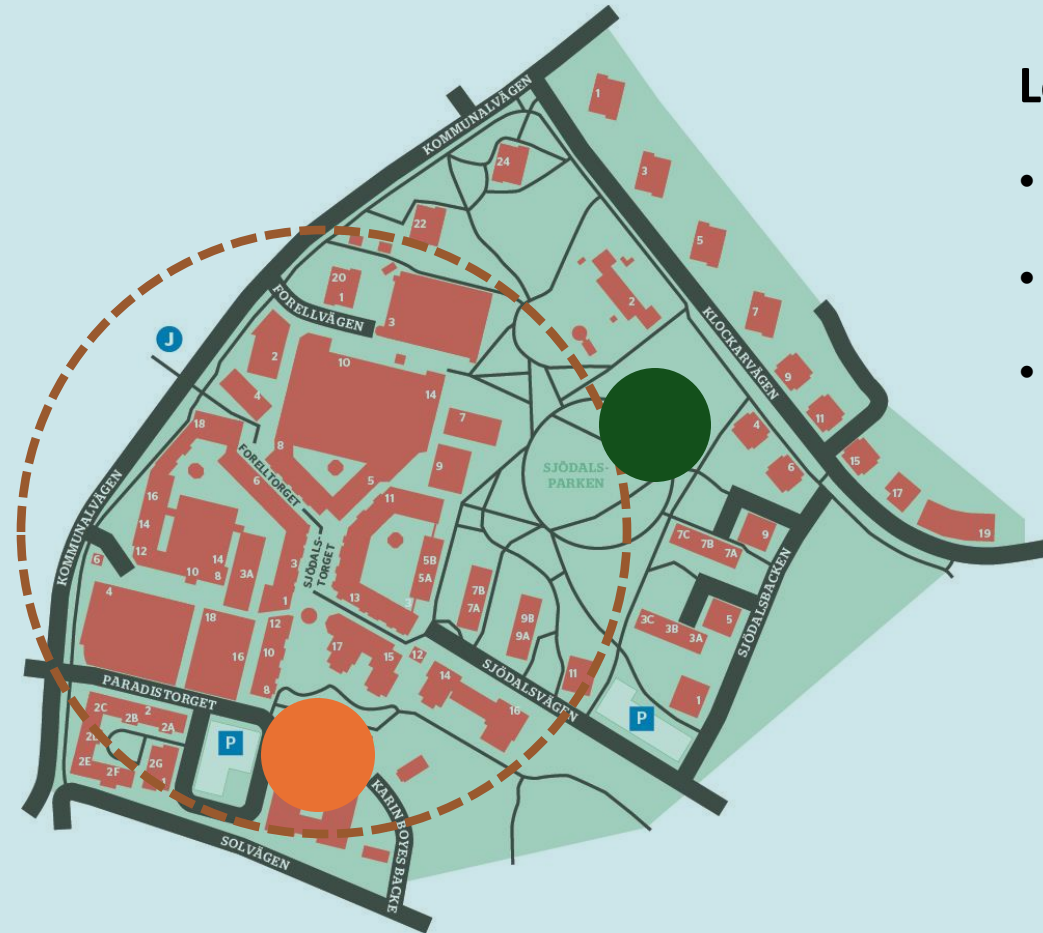


Huge Bostäder i Huddinge Centrum

Bostäder

- Över 500 hyresrätter
- Varav 78 för 65-plusboende

- Nya kommunhuset
- Sjödalsparken



Lokaler

- 75 butiker och restauranger
- 8 miljoner årliga besökare
- Regioncentrum

Huge fönyar kring centrum – planer framåt

Bostäder

- Många bostäder har renoverats eller kommer att renoveras
- Stambyten, nya badrum och möjlighet till nya kök

Lokaler

- Torgytor, gångvägar och skyltning förnyas
- Trevligare miljö för möten och shopping
- Kommunhuset och biblioteket förstärker rollen som ett centrum med stadskaraktär

Parkering

- Paradisgaraget kommer att renoveras
- Forellgaraget uppdateras för effektivare parkering





Under byggtiden – Huges ansvar

- Tillsammans med kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter bidra till ett samlat grepp på förnyelserna.
- Behålla och utveckla attraktiviteten för Huddinge Centrum för handel, boende, arbetande och resande.
- Värna våra hyresgästers intressen.



Fråga oss

Ställ dina frågor till oss efter presentationen.

.



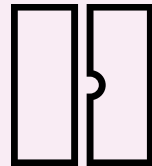
Vi stannar kvar utanför salen – välkommen med frågor!



Huddinge

**Svarar på frågor
utifrån rollen:**

- Beställare
- Ska bedriva verksamhet i lokalerna



**Huddinge
Samhällsfastigheter.**

**Svarar på frågor
utifrån rollen:**

- Byggherre
- Hyresvärd
- Samverkansavtal med Cobab



**Svarar på frågor
utifrån rollen:**

- Fastighets- och hyresvärd för boende och kommersiella lokaler